



**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH
QUYỀN MUA CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG
TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG
NGHIỆP TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG DÂN DỤNG CÔNG NGHIỆP SỐ 1
ĐỒNG NAI**

TP.Hồ Chí Minh, tháng 10 năm 2018

Số:13/2018/QĐ-VCBS-TVĐN

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG CHÀO BÁN CẠNH TRANH

V/v Ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại Công ty CP Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai

HỘI ĐỒNG CHÀO BÁN CẠNH TRANH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc Hội về hoạt động chào bán chứng khoán ra công chúng, niêm yết, giao dịch, kinh doanh, đầu tư chứng khoán, dịch vụ về thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Luật số 62/2010/QH12 của Quốc Hội ngày 24/11/2010 sửa đổi bổ sung Luật chứng khoán số 70/2006/QH11;
- Căn cứ Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính Phủ về hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính Phủ về Sửa đổi bổ sung Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính Phủ;
- Căn cứ Hợp đồng số 16/2018/VCBS-TVTCĐN.HCM ký ngày 25/10/2018 giữa Công ty TNHH chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp về tư vấn chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại CTCP Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai;
- Căn cứ Công văn số 10395/UBND-KT ngày 01/10/2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện thoái vốn đầu tư của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại CTCP Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 192/NQ-SNZ-QTTH ngày 25/10/2018 thông qua việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai;
- Biên bản họp ngày 25/10/2018 giữa Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp về việc công bố thông tin đợt chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại Công ty cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai;
- Quyết định số 12/2018/VCBS-TVTC.HCM ngày 25/10/2018 của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam về việc thành lập Hội đồng chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “**Quy chế chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại CTCP Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai**”.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Thành viên Hội đồng chào bán cạnh tranh, các cá nhân, tổ chức tham gia mua quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại CTCP Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận

- Tổng Công ty Sonadezi;
- Lưu: TVTCĐN, HCQT.

**TM. HỘI ĐỒNG CHÀO BÁN CẠNH TRANH
PHÓ GIÁM ĐỐC CN TP. HCM**

(Đã ký)

TRẦN QUỐC VIỆT

QUY CHẾ:

**CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN
CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TẠI CTCP XÂY DỰNG DÂN
DỤNG CÔNG NGHIỆP SỐ 1 ĐỒNG NAI**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 13/2018/QĐ-VCBS-TVĐN ngày 25/10/2018 của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM về việc Ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại CTCP Xây dựng Dân dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai)

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần thuộc sở hữu của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp (Tổng Công ty Sonadezi) tại Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai thực hiện thông qua Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM (VCBS).

Điều 2: Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. Chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần** là việc bán quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai do Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp sở hữu công khai cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
- 2.2. Nhà đầu tư** là tổ chức kinh tế và cá nhân trong nước theo quy định;
- 2.3. Tổ chức chào bán** là Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp;
- 2.4. Tổ chức phát hành** là Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai;
- 2.5. Ban tổ chức chào bán cạnh tranh** là tổ chức do Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM thành lập để thực hiện việc chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần và các công việc liên quan theo quy định tại Quy chế này;
- 2.6. Bước giá** là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
- 2.7. Giá chào bán** là các mức giá đặt mua quyền mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;
- 2.8. Giá khởi điểm** là mức giá ban đầu của một quyền mua cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp quyết định;
- 2.9. Hội đồng chào bán cạnh tranh** là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần do Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh thành lập bao gồm: đại diện Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh, đại diện Tổ chức chào bán. Chủ tịch Hội đồng chào

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

bán cạnh tranh quyền mua cổ phần là đại diện Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần, thay mặt cho Hội đồng chào bán cạnh tranh ký các văn bản thuộc thẩm quyền;

- 2.10. Tiền đặt cọc là một khoản tiền của người tham gia mua quyền mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền tham gia chào bán cạnh tranh;
- 2.11. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh là Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM;

Điều 3: Tuyên bố đảm bảo

Khi tham gia đăng ký mua quyền mua cổ phần theo Quy chế này, nhà đầu tư có nghĩa vụ:

- 3.1. Cam kết đã tự tìm hiểu đầy đủ các thông tin về Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai bao gồm nhưng không giới hạn bởi: điều lệ doanh nghiệp, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động... và các nội dung công bố thông tin khác của Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần;
- 3.2. Cam kết không thuộc đối tượng hạn chế tham gia mua quyền mua cổ phần theo Quy chế và đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền và phù hợp với quy định pháp luật hiện hành;
- 3.3. Nhà đầu tư nước ngoài phải thực hiện theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26 tháng 06 năm 2015 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- 3.4. Cam kết đã tìm hiểu và nhận thức đầy đủ các nội dung và nguyên tắc chào bán cạnh tranh;
- 3.5. Bản công bố thông tin và các thông tin, tài liệu có liên quan khác đến đợt chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần thuộc sở hữu của Tổng Công ty Sonadezi tại Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai được VCBS xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy do Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai và Tổng Công ty Sonadezi cung cấp, hiện chủ trương cho phép chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Sonadezi tại Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai có ý kiến tại công văn số 10395/UBND-KT ngày 01/10/2018. Các thông tin trong bản công bố thông tin không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ thông tin về Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai, VCBS sẽ không chịu trách nhiệm với những thông tin khác ngoài bản công bố thông tin phát sinh trước, trong và sau đợt chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Sonadezi tại Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai;
- 3.6. Lưu ý về quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền mua cổ phần sau khi chuyển nhượng thành công: Các quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền mua cổ phần phát sinh trước thời điểm chuyển nhượng thành công quyền mua cổ phần thuộc sở hữu của Sonadezi. Sau thời điểm chuyển nhượng thành công quyền mua cổ phần, quyền và nghĩa vụ liên quan đến quyền mua cổ phần sẽ được chuyển giao cho các nhà đầu tư được mua và thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần đầy đủ theo quy định;
- 3.7. Cam kết chấp thuận toàn bộ các nội dung của Quy chế này.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4: Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức chào bán cạnh tranh

- 4.1 Kiểm tra, hoàn tất và chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin liên quan đến chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần theo quy định.
- 4.2 Phối hợp với Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc chào bán cạnh tranh trước ngày thực hiện chào bán cạnh tranh.
- 4.3 Cử đại diện tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động chào bán cạnh tranh theo quy định của quy chế này và các quy định hiện hành.
- 4.4 Tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền về tình hình và kết quả chào bán cạnh tranh.
- 4.5 Chịu trách nhiệm xử lý đối với số lượng quyền mua cổ phần không bán hết của cuộc chào bán cạnh tranh.
- 4.6 Lưu trữ Đơn đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh và Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư sau khi hoàn thành đợt chào bán cạnh tranh.
- 4.7 Thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định để chuyển nhượng quyền mua cổ phần cho các nhà đầu tư mua thành công quyền mua cổ phần trong vòng ba (03) ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán cạnh tranh.

Điều 5: Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần

- 5.1 Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động chào bán cạnh tranh theo quy định.
- 5.2 Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.
- 5.3 Cùng với Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần, Tổ chức chào bán và đại diện doanh nghiệp lập và đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh.

Điều 6: Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh

- 6.1 Yêu cầu Tổ chức chào bán cung cấp đầy đủ tài liệu, thông tin về bán quyền mua cổ phần theo quy định.
- 6.2 Thông báo với Tổ chức chào bán về thời gian, địa điểm tổ chức chào bán cạnh tranh theo quy định. Cử đại diện tham gia Hội đồng chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần. Ban hành Quyết định thành lập Hội đồng chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần và Quy chế chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần theo quy định.
- 6.3 Thực hiện công bố các thông tin có liên quan đến các cuộc chào bán cạnh tranh để niêm yết tại địa điểm chào bán cạnh tranh, trên các phương tiện thông tin đại chúng trước khi tổ chức chào bán cạnh tranh.
- 6.4 Tổng hợp, đối chiếu giữa Đơn đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh với số lượng đăng ký trên hệ thống và số tiền đặt cọc thực nộp; Thông báo công khai tại nơi chào bán cạnh tranh

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức chào bán về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số quyền mua cổ phần đăng ký mua ngay sau khi kết thúc thời hạn đăng ký mua quyền mua cổ phần được quy định tại Quy chế này.

- 6.5 Cung cấp cho các nhà đầu tư thông tin liên quan đến Tổ chức phát hành và cuộc chào bán cạnh tranh trên cơ sở các thông tin đã được Tổ chức chào bán cung cấp, đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh và các thông tin liên quan khác đến cuộc chào bán cạnh tranh theo quy định.
- 6.6 Tiếp nhận đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh, nhận tiền đặt cọc, kiểm tra điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh và phát phiếu tham dự chào bán cạnh tranh cho các nhà đầu tư có đủ điều kiện.
- 6.7 Tổ chức thực hiện việc chào bán cạnh tranh.
- 6.8 Chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo quy định.
- 6.9 Lập Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh và thông báo kết quả chào bán cạnh tranh cho Tổ chức chào bán. Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh được lập bởi đại diện Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh, đại diện Tổ chức chào bán và đại diện Tổ chức phát hành.
- 6.10 Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức. Chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo quy định.
- 6.11 Thông báo/Gửi kết quả chào bán cạnh tranh cho các nhà đầu tư.
- 6.12 Thực hiện hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư tham dự chào bán cạnh tranh nhưng không thành công
- 6.13 Thực hiện thu tiền thanh toán mua quyền mua cổ phần, chuyển tiền và danh sách nhà đầu tư tham gia mua thành công nộp tiền thanh toán mua quyền mua cổ phần cho Tổ chức chào bán trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán mua quyền mua cổ phần.
- 6.14 Chuyển giao Đơn đăng ký tham gia mua quyền mua cổ phần và Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư cho Tổ chức chào bán trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua quyền mua cổ phần.
- 6.15 Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần.

Điều 7: Trách nhiệm của Nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh

- 7.1 Tìm hiểu, thu thập và nghiên cứu thông tin về cổ phiếu chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần và các thông tin liên quan đến đợt chào bán cạnh tranh.
- 7.2 Gửi Đơn đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh cho Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh và các giấy tờ chứng minh có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (đối với cá nhân), có tư cách pháp nhân (đối với tổ chức) theo mẫu của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh.
- 7.3 Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số quyền mua cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm vào tài khoản của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh trong thời hạn quy định tại Quy chế này.
- 7.4 Nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh và thực hiện chào bán cạnh tranh theo đúng quy định tại Quy chế này. Nếu vi phạm, nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia chào bán cạnh tranh và không được hoàn trả tiền đặt cọc.
- 7.5 Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua quyền mua cổ phần nếu được mua.

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

- 7.6 Phối hợp với Tổ chức chào bán để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng theo quy định liên quan của Tổ chức phát hành.

Điều 8: Công bố thông tin

- 8.1 Các nhà đầu tư nhận được thông tin đầy đủ như nhau về cuộc chào bán cạnh tranh;
- 8.2 Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh phối hợp với doanh nghiệp chào bán cạnh tranh công bố thông tin về việc chào bán cạnh tranh trên các phương tiện sau đây:
- Công bố từ ngày **26/10/2018** đến ngày **31/10/2018** trên ba (03) số liên tiếp của báo Đầu tư chứng khoán và báo Đồng Nai.
 - Tên website công bố thông tin: www.sonadezi.com.vn; www.vCBS.com.vn
- 8.3 Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản công bố thông tin và Quy chế chào bán cạnh tranh và đợt chào bán cạnh tranh được công bố tại:
- **Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;**
 - Tại website: www.vCBS.com.vn
 - **Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp;**
 - Tại website: www.sonadezi.com.vn

Điều 9: Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh và các quy định liên quan

9.1 Những đối tượng được tham gia chào bán cạnh tranh:

Các Nhà đầu tư trong nước và nước ngoài (cá nhân và tổ chức) có đủ điều kiện sau đây được tham dự chào bán cạnh tranh:

- Nhà đầu tư trong nước là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh thư nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
- Nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này;

9.2 Những đối tượng không được tham gia chào bán cạnh tranh:

- Các tổ chức tài chính trung gian và các cá nhân thuộc các tổ chức này tham gia vào việc thực hiện tư vấn, xác định giá trị doanh nghiệp, kiểm toán báo cáo tài chính và cơ quan kiểm toán xác định giá trị doanh nghiệp;
- Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần và các cá nhân thuộc tổ chức này có liên quan đến cuộc chào bán cạnh tranh.

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Điều 10: Thủ tục đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh và nộp tiền đặt cọc

- 10.1 Nhà đầu tư nhận đơn hoặc trực tiếp in mẫu đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh tại các địa chỉ website nêu tại Điều 8 khoản 3 Quy chế này;
- 10.2 Nộp tiền đặt cọc: Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị quyền mua cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm. Tiền đặt cọc được nộp bằng đồng Việt Nam (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi. Thông tin về tài khoản nộp cọc như sau:

- Chủ tài khoản: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
- Số tài khoản: **0371.0004.12445**
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định

- Nội dung nộp tiền: *Nộp tiền đặt cọc mua quyền mua cổ phần của Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai cho [Nguyễn Văn A], [CMND]*

- 10.3 Nộp Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh: Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký đồng thời phải xuất trình:

- **Đối với cá nhân trong nước:**

- CMND, trường hợp nhận uỷ quyền, phải có giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này;
- Giấy nộp tiền hoặc uỷ nhiệm chi tiền đặt cọc.

- **Đối với tổ chức trong nước:** Ngoài quy định như đối với cá nhân trong nước, tổ chức trong nước còn phải nộp thêm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy uỷ quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức.

- **Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:** Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, cá nhân và tổ chức nước ngoài còn phải xuất trình:

- Hộ chiếu hoặc mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp;
- Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

- 10.4 Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

- **Thời gian làm thủ tục đăng ký:**

Nhà đầu tư chỉ được đăng ký và đặt cọc để tham gia chào bán cạnh tranh từ **08 giờ 00 ngày 29/10/2018** đến **16 giờ 00 ngày 02/11/2018**.

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

- **Địa điểm làm thủ tục đăng ký, nộp cọc và thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần:**

Tại Tp.HCM

- Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: Lầu 1, Tòa nhà Green Star , số 70 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, Tp.HCM

Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nộp tiền đặt cọc nhà đầu tư được cấp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh.

- 10.5 Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh theo mẫu quy định của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh.

Điều 11: Lập và nộp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh

- 11.1 Nhà đầu tư điền mức giá đặt mua và ký vào phiếu tham dự chào bán cạnh tranh. Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ là:

- Phiếu do Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cấp; có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xóa hoặc rách nát; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm; tổng số quyền mua cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đăng ký. Phiếu tham chào bán cạnh tranh phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- Bỏ phiếu kín theo đúng thời hạn quy định như sau: Bỏ trực tiếp vào thùng phiếu tại VCBS Hồ Chí Minh hoặc gửi qua bưu điện dưới hình thức thư bảo đảm đến VCBS Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 1, Tòa nhà Green Star, Số 70 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, Tp.Hồ Chí Minh: **Chậm nhất 16 giờ 00 ngày 06/11/2018;**
- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.

- 11.2 Trường hợp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải yêu cầu đại lý đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ;

- 11.3 Trường hợp nhà đầu tư mất phiếu: Nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu quy định tại phụ lục số 04 Quy chế này đề nghị Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cấp lại phiếu mới và phiếu cũ coi như không còn giá trị.

Điều 12: Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc chào bán cạnh tranh

- 12.1 Địa điểm tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh: Tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Tp.Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Lầu 1, Tòa nhà Green Star, số 70 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, Tp.HCM

- 12.2 Thời gian tổ chức chào bán cạnh tranh: lúc **10 giờ 00 ngày 07/11/2018.**

Điều 13: Các quy định liên quan đến việc chào bán cạnh tranh

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

- Số lượng quyền mua cổ phần chào bán: **614.880 quyền mua**
 - Số lượng quyền mua cổ phần đăng ký tối thiểu: 200.000 quyền mua cổ phần
 - Số lượng quyền mua cổ phần đăng ký tối đa: 614.880 quyền mua cổ phần
 - Tổng số lượng quyền mua cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được đăng ký: 614.880 quyền mua cổ phần
- Giá khởi điểm: **1.500 đồng/quyền mua** (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm đồng/quyền mua*).
- Bước giá : **10** (Mười) đồng
- Bước khối lượng : **10** (Mười) quyền mua
- Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu tham gia chào bán cạnh tranh và chỉ được ghi 01 mức giá đặt mua vào Phiếu tham gia chào bán cạnh tranh; Mức giá đặt mua phải là bội số của 10 đồng; Khối lượng đặt mua tối thiểu là 200.000 quyền mua và đặt theo bội số của 10 quyền mua; Tổng khối lượng đặt mua của mức giá đúng bằng số quyền mua cổ phần đã đăng ký.

Điều 14: Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc chào bán cạnh tranh

Trước giờ tổ chức chào bán cạnh tranh, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh;
- Số lượng phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;

Cuộc chào bán cạnh tranh được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện nộp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức chào bán cạnh tranh, cuộc chào bán cạnh tranh được coi là không thành. Đồng thời, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh thông báo cho nhà đầu tư và hủy cuộc chào bán cạnh tranh do không đủ điều kiện tiến hành.

Điều 15: Thực hiện chào bán cạnh tranh

15.1 Tại thời điểm bắt đầu cuộc chào bán cạnh tranh, Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như sau:

- Tên Tổ chức phát hành, vốn điều lệ, số lượng cổ phần chào bán cạnh tranh công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;
- Giá khởi điểm của quyền mua cổ phần chào bán và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh, bị loại trừ khỏi cuộc chào bán cạnh tranh, không được nhận lại tiền đặt cọc;
- Trình tự và thủ tục chào bán cạnh tranh và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá chào bán cạnh tranh;
- Giải thích những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

15.2 Nhập phiếu tham dự chào bán cạnh tranh

Đến thời điểm chào bán cạnh tranh, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần sẽ nhập

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

thông tin trên Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư vào hệ thống chào bán cạnh tranh của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh;

15.3 Xác định kết quả chào bán cạnh tranh

Kết quả chào bán cạnh tranh được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đủ số lượng quyền mua chào bán nhưng không thấp hơn giá khởi điểm. Giá bán là giá trúng thành công của từng nhà đầu tư, theo đó các nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua quyền mua cổ phần ở mức giá đó.
- Nhà đầu tư trả giá cao nhất được quyền mua đủ số quyền mua cổ phần đã đăng ký theo các mức giá đã trả. Số quyền mua cổ phần còn lại lần lượt được bán cho các nhà đầu tư trả giá cao liền kề cho đến hết số quyền mua cổ phần chào bán.
- Tại mức giá trúng thầu thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số quyền mua cổ phần còn lại ít hơn tổng số quyền mua cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua tại mức giá trúng thầu thấp nhất thì số quyền mua cổ phần của từng nhà đầu tư được mua xác định như sau:

$$\text{Số quyền mua cổ phần nhà đầu tư được mua} = \text{Số quyền mua cổ phần còn lại chào bán} \times \frac{\text{Số quyền mua cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số quyền mua cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- Kết quả chào bán cạnh tranh được ghi vào biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh và có chữ ký của các bên đại diện. Căn cứ kết quả chào bán cạnh tranh, Hội đồng chào bán cạnh tranh lập Biên bản kết quả chào bán cạnh tranh và có chữ ký của đại diện các thành viên Hội đồng chào bán cạnh tranh.

Điều 16: Thông báo kết quả chào bán cạnh tranh cho nhà đầu tư

Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh có trách nhiệm gửi kết quả chào bán cạnh tranh cho các nhà đầu tư trong vòng **01 (một) ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên chào bán cạnh tranh (ngày **06/11/2018**). Đồng thời đăng thông báo kết quả chào bán cạnh tranh trên Website www.vCBS.com.vn của Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh.

Điều 17: Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần

17.1 Căn cứ vào thông báo kết quả chào bán cạnh tranh do Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cung cấp, nhà đầu tư trúng giá quyền mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần trong thời hạn từ ngày **08/11/2018 đến trước 16 giờ 00 ngày 12/11/2018**;

17.2 Hình thức thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản cho Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh theo thông tin như sau:

- Chủ tài khoản: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
- Số tài khoản: **0371.0004.12445**

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định
- Nội dung: **Thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần của Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai cho nhà đầu tư Nguyễn Văn A, [CMND]**

Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh có trách nhiệm chuyển tiền mua quyền mua cổ phần của nhà đầu tư cho Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp trong thời gian **hai (02) ngày làm việc** kể từ khi hết thời hạn thanh toán mua quyền mua cổ phần, chậm nhất là vào **trước 14 giờ 00 ngày 14/11/2018**.

Điều 18: Xử lý các trường hợp vi phạm

- 18.1 Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:
- Không nộp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;
 - Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh không đáp ứng quy định tại điểm 11.1 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
 - Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần) sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số quyền mua cổ phần không đặt mua;
 - Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
 - Phiếu ghi sai bước giá hoặc bước khối lượng;
 - Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;
 - Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số quyền mua cổ phần được quyền mua theo kết quả chào bán cạnh tranh, nhà đầu tư sẽ không nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua.
- 18.2 Hội đồng tổ chức chào bán cạnh tranh có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại Điều 18.1 nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 19: Xử lý tiền đặt cọc

- Trong trường hợp buổi chào bán cạnh tranh không đủ điều kiện tổ chức, nhà đầu tư đã đăng ký tham gia sẽ được nhận lại khoản đặt cọc trong vòng **năm (05) ngày làm việc** kể từ ngày dự kiến tổ chức chào bán cạnh tranh (từ ngày **05/11/2018** đến ngày **09/11/2018**);
- Đối với các bên tham gia chào bán cạnh tranh có tham dự cuộc chào bán cạnh tranh nhưng không được mua cổ phần thì trong **bốn (04) ngày làm việc** kể từ ngày công bố kết quả chào bán cạnh tranh, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh có trách nhiệm thanh toán lại tiền đặt cọc cho các đối tượng trên (từ ngày **08/11/2018** đến ngày **12/11/2018**);
- Đối với các bên tham gia chào bán cạnh tranh được quyền mua cổ phần theo kết quả chào bán cạnh tranh thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải trả;
- Các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế chào bán cạnh tranh quy định tại Điều 18 Quy chế này được Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh chuyển về Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp để xử lý theo quy định.

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Điều 20: Các quy định khác

- Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc chào bán cạnh tranh. Hội đồng tổ chức chào bán cạnh tranh sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc chào bán cạnh tranh kết thúc;
- Trong quá trình thực hiện chào bán cạnh tranh, nếu có chỉnh sửa, bổ sung quy chế này, Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp sẽ thông báo cho Hội đồng tổ chức chào bán cạnh tranh thông báo và công bố trên trang web của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp và Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Điều 21: Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**T/M.HỘI ĐỒNG CHÀO BÁN CẠNH TRANH
PHÓ GIÁM ĐỐC CN TP.HCM**

(Đã ký)

TRẦN QUỐC VIỆT

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

PHỤ LỤC SỐ 01

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai)

Mã số nhà đầu tư:

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH (BIDDING REGISTER FORM)

....., ngày (day).....tháng (month).....năm (year) 2018

Kính gửi: **Ban tổ chức chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai**

To: The Board of Dong Nai Civil Industrial Construction Joint Stock Company No.1 Shares Auction

Tên cá nhân/tổ chức (Name of individual or institution):

Số CMND/Giấy CN.Đăng ký kinh doanh:
(ID/Business License No.):

Cấp ngày:
(Date of issue):

Cấp tại:
(Place of issue):

Địa chỉ (Address):

Điện thoại (Telephone No.)

Fax:

Email:

Chủ tài khoản (Name of the Account)

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.)

Số tài khoản (nếu có):
(Account No., if any)

Tại tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán hoạt động ở Việt Nam:
(Name of the authorized depository institution in Vietnam)

(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền cọc cho nhà đầu tư trong trường hợp không trúng thầu)
(This account will be used to refund the deposit to the investor in the case of unsuccessful bid)

Số quyền mua cổ phần đăng ký mua
(Bidding volume):

Bằng chữ (In words):

(Giới hạn đăng ký: tối thiểu 200.000 quyền mua cổ phần, tối đa đối với cá nhân và tổ chức trong nước là 614.880 quyền mua cổ phần)

(Min volume: 200.000 shares; max volume shares for individual & institution Foreign is 6140.880 shares)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai do Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp nắm giữ, tôi/chúng tôi tự nguyện tham gia cuộc chào bán cạnh tranh và cam kết thực hiện nghiêm túc Quy chế chào bán cạnh tranh ban hành. (With thoroughly acknowledgement of all the information supplied, I voluntarily register for participating in the bid and shall comply with the Bidding Regulation issued.)

Xác nhận của tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán:
Confirmation of the authorized depository institution

Cá nhân (tổ chức) đăng ký
Ký tên, đóng dấu (nếu có)
(Signature and seal (if any) of the bidder)

Xác nhận của Đơn vị nhận đăng ký quyền mua cổ phần:
(Verification of the registering party)

- Bản sao CMND / Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:
- Giấy ủy quyền cho đại diện thực hiện việc chào bán cạnh tranh:
- Tiền cọc mua cổ phần (số cổ phần đăng ký mua x 1.500 đồng x 10%):

đồng

Bằng chữ:

Thủ quỹ

Kế toán

Kiểm soát

Nhân viên nhận phiếu

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

PHỤ LỤC SỐ 02

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm 201...

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Ban tổ chức chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai

Tên cá nhân/tổ chức:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Người đại diện:

CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần tại Quý Công ty được tổ chức vào ngày/....../2018, nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):

CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai do Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp nắm giữ, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh (điền thông tin và ký nhận vào đơn, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh).
2. Ghi giá, khối lượng, ký nhận vào phiếu tham dự chào bán cạnh tranh và trực tiếp tham dự phiên chào bán cạnh tranh.

Ông (Bà) có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về chào bán cạnh tranh của Công ty, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả chào bán cạnh tranh cho người ủy quyền.

Người được ủy quyền

(ký, họ tên)

Người ủy quyền

(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC
CÓ THẨM QUYỀN**

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

PHỤ LỤC SỐ 03

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm 201....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Ban tổ chức chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần n Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai

Tên cá nhân/tổ chức:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Người đại diện:

CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Tôi/Chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai do Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp nắm giữ tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Nay chúng tôi/tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai với lý do:

.....
.....

Tôi xin chân thành cảm ơn.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC

(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH QUYỀN MUA CỔ PHẦN

PHỤ LỤC SỐ 04

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp tại Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm 201....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Ban tổ chức chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai

Tên cá nhân/tổ chức:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Mã số nhà đầu tư:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Số tài khoản: Mở tại:.....

Ngày .../.../2018, Tôi/Chúng tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân Dụng Công Nghiệp Số 1 Đồng Nai thuộc sở hữu của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp, tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam:

Với số lượng: quyền mua (viết bằng chữ.....)

Và đặt cọc số tiền:..... đồng (viết bằng chữ.....)

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, lý do:

Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bị rách nát, tẩy xóa,... (đính kèm theo đơn này).

Mất phiếu tham dự đã cấp.

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của tôi thì tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC

(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

Phần dành cho Đại lý thực hiện chào bán cạnh tranh:

Xác nhận đã nhận đơn đề nghị của khách hàng:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu..... vào lúc.....giờ.....ngày...../...../201...

Nhân viên giao dịch

Kiểm soát